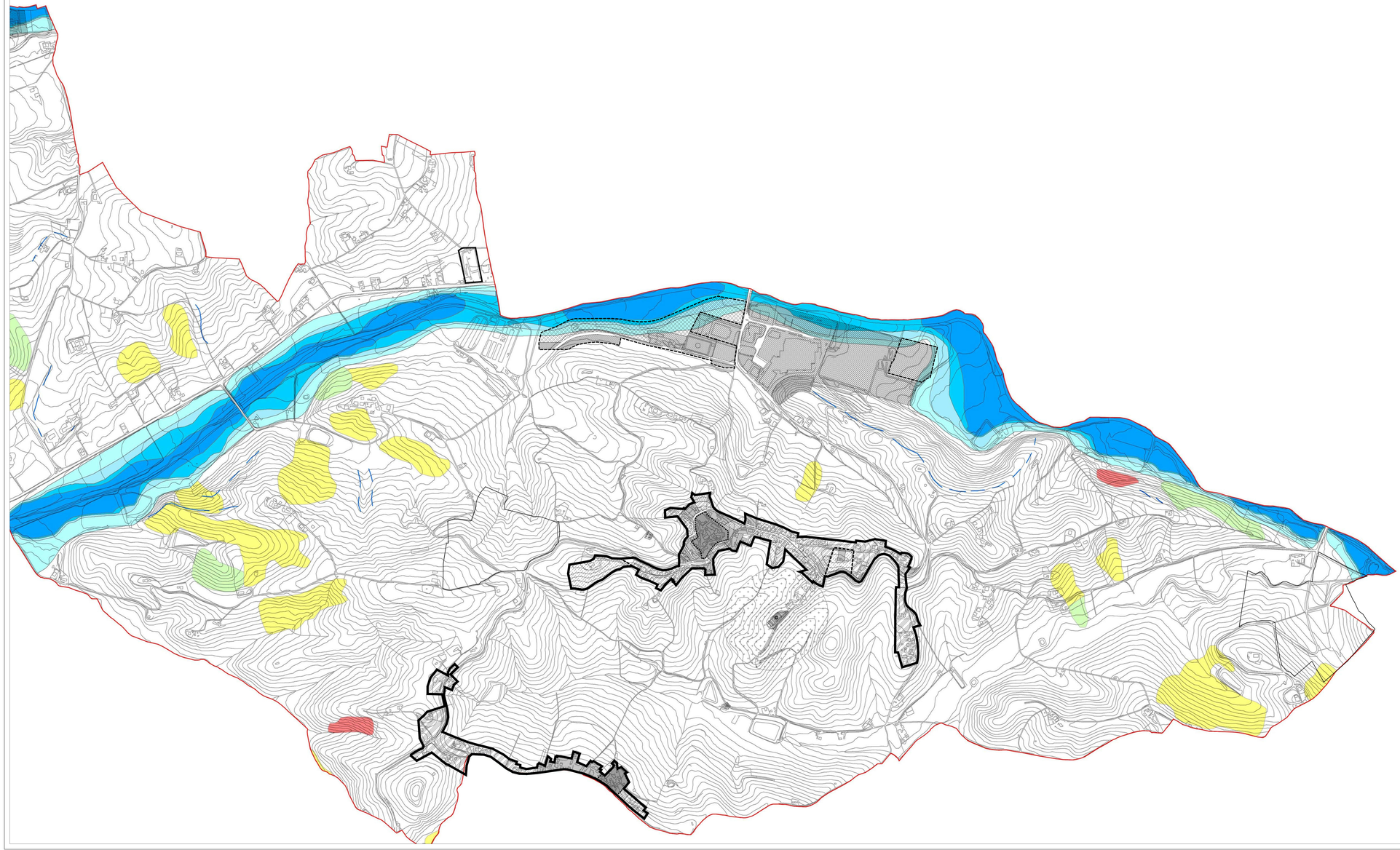

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art 8 - L.R. 58 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (vincolo diretto ex L 1089) / beni archeologici puntuali (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
  - A4b aree di rispetto archeologico (riferimento carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

  Perimetro vincolo ex L. 1089/39 — vincolo indiretto ex L 1089

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti intensivi
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghiero
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta- campeggi

complessivo — parte residenziale — aree turistiche

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il riordino degli insediamenti

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale
- F2b impianti tecnologici

edificio - servizi esistenti

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistenti — di previsione
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- F3d aree di sedime delle infrastrutture territoriali — Aeroporto

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di rischio Esondazione
- ADU ambiti soggetti a disegno unitario
  - AIPE n. Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP n. Ambiti Piani Produttivi
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP A.1 "Manfredi"
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Controdeduzioni**
Novembre 2025

Oggetto:

PRG CONTRODEDOTTO SU VINCOLI AMBIENTALI
Ambito:
POGGIO MODELLO - VILLA GATTI

elaborato
E3.b

scala: 1:5.000

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

Studio MdA architetti associati

collab. arch.Jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii
Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista
Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG	***DCC N°13 del 12/03/2024***
Delibera Controdeduzioni	***DCC N°34 del 18/11/2025***
Conferenza dei Servizi	***del .....***
Delibera di Adeguamento Pareri Enti	***DCC N°.... del .....***
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG	***DCC N°.... del .....***

studio **MdA** architetti associati – Viale Vitoria, 4 - 64013 Corropoli (TE) - Partita I.V.A. 01972890672 - tel/fax: 085 8928217 - e.mail: info@studiomda.it